**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕЛАУРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СЕНГИЛЕЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2022 № 26

**О налоге на имущество физических лиц**

Руководствуясь главой 32 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», Совет депутатов муниципального образования Елаурское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Елаурское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах муниципального образования Елаурское сельское поселение Сенгилеевского района Ульяновской области.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. В размере 0,3 процента кадастровой стоимости в отношении объекта налогообложения:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства»
 2.2. Для объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), установить дифференцированные ставки, исходя из кадастровой стоимости:

**-** до 1 млн. рублейв размере 0,7 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

- от 1 млн. рублей до 2 млн. рублей в размере 0,5 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

- свыше 2 млн. рублей в размере 0,2 процентов кадастровой стоимости объекта налогообложения;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Наряду с налоговыми льготами, предусмотренными статьей 407 НК РФ, установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, имеющие статус добровольного пожарного, с обязательной регистрацией этого физического лица в реестре добровольных пожарных, освобождаются от уплаты налога на одну единицу имущества по личному заявлению.

4. Гражданин, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также членов их семей в отношении следующих видов объектов налогообложения:

а) квартира, часть квартиры или комната;

б) жилой дом или часть жилого дома;

в) гараж или машино-место;

1) дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на специальную военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации; участвующие в специальной военной операции;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии
в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

лица находящиеся на иждивении военнослужащего;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста
18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, –
до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста
23 лет.

4.2. В случае, если объект недвижимости, указанный
в подпунктах «а – в» подпункта 4.1 пункта 4 настоящего решения, принадлежит участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении объекта недвижимости в целом»;

2) дополнить подпункт 4.1 пункта 4 следующего содержания:

«4.1. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется сроком на два года с возникшие правоотношением с 1 января 2021 года.

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем подпункта 4.1 и 4.2 пункта 4 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решениях судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога»;

 5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Елаурское сельское поселение Сенгилеевского района от 23 октября 2019 года №23 "О налоге на имущество физических лиц "

- от 25 ноября 2020года №28;

 6. Пункт 4 решения вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношение возникшее с 1 января 2021года.

 7. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношение возникшее с 1 января 2023 года.

Глава поселения – Председатель

Совета депутатов

МО Елаурское сельское поселение С.И. Ильдейкина