

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, участок находится в 0,05 км.на юго-восток от с. Елаур, кадастровый номер 73:14:051401:538

Место проведения собрания: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул. Пушкина, д. 2 (здание сельского Дома Культуры)

Дата проведения собрания:	«18» августа 2025 года
Дата составления настоящего Протокола:	«18» августа 2025 года
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании:	10 часов 30 минут
Время открытия (начала) собрания:	11 часов 00 минут
Время окончания (закрытия) собрания:	12 часов 00 минут

На собрании присутствуют:

- Участники долевой собственности на земельный участок (представители), зарегистрированные до 11 часов 00 минут:

- 1.) Попов Иван Викторович, владеющий в совокупности 43/119 (Сорок три сто девятнадцатых) долей, что составляет 36,13 % (тридцать шесть целых тринадцать сотых процента) от общего количества долей;
- 2.) ООО «Симург» в лице Директора Чебана Владимира Владимировича, владеющий в совокупности 7/119 (семь сто девятнадцатых) долей, что составляет 5,88 % (пять целых восемьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;
- 3.) Исаева Наталья Петровна, владеющая в совокупности 4/119 (четыре сто девятнадцатых) долей, что составляет 3,36 % (три целых тридцать шесть сотых процента) от общего количества долей;
- 4.) Разубаева Людмила Васильевна, владеющая в совокупности 6/119 (шесть сто девятнадцатых) долей, что составляет 5,04 % (пять целых четыре сотых процента) от общего количества долей;
- 5.) Исаева Антонина Николаевна, владеющая в совокупности 2/119 (две сто девятнадцатых) доли, что составляет 1,68 % (одна целая шестьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;
- 6.) Казаков Геннадий Иванович, владеющий в совокупности 2/119 (две сто девятнадцатых) доли, что составляет 1,68 % (одна целая шестьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;
- 7.) Красильникова Лидия Ивановна, владеющая в совокупности 2/119 (две сто девятнадцатых) доли, что составляет 1,68 % (одна целая шестьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;

- Участники долевой собственности на земельный участок (представители), зарегистрированные после 11 часов 00 минут:

- 8.) Енгашев Николай Яковлевич, владеющий в совокупности 2/119 (две сто девятнадцатых) доли, что составляет 1,68 % (одна целая шестьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;
- 9.) Казаков Сергей Николаевич, владеющий в совокупности 2/119 (две сто девятнадцатых) доли, что составляет 1,68 % (одна целая шестьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;
- 10.) Ильдейкина Тамара Алексеевна, владеющая в совокупности 2/119 (две сто девятнадцатых) доли, что составляет 1,68 % (одна целая шестьдесят восемь сотых процента) от общего количества долей;

Входящие № 500

«05» 09 2025г. 1

- Представители от МО "Сенгилеевский район"

1.) Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношением муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области Золотов Олег Николаевич;

- Представители от МО "Елаурское сельское поселение" Сенгилеевского района

1.) Глава администрации Горин Олег Валентинович;

2.) Специалист 1 разряда Ильчуркина Кристина Викторовна.

Всего зарегистрированы и присутствуют представители 10 участников долевой собственности, имеющих в совокупности 72/119 доли, что составляет 60,5 % от общего количества долей, кворум имеется, собрание считается правомочным в соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г. - присутствие на собрании участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Участники долевой собственности на земельные участки предложили открыть собрание Главе администрации муниципального образования «Елаурское сельское поселение» Сенгилеевского района Ульяновской области Горину Олегу Валентиновичу:

На обозрение участникам представлен регистрационный лист собрания, являющийся неотъемлемой частью протокола и его приложением. К регистрационным листам для сверки данных приложены выписки из ЕГРН, не являющиеся частью настоящего протокола, но использованные в работе по проверке данных лиц, имеющих право голосования и их правоустанавливающих документов. Дополнительно объявлено вслух и разъяснены основные моменты положения № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе о кворуме собрания. Согласно регистрационным листам кворум имеется, собрание правомочно принимать решения. Вопросов из зала не поступило.

Также Глава разъяснил о соблюдении процедуры подготовки к собранию, зачитано вслух извещение о проведении, опубликованное на сайте Администрации от «15» июля 2025 года. До проведения собрания в адрес Администрации возражения по вопросам повестки дня, изложенных в извещении, и по проведению общего собрания, предложения, заявления от заинтересованных лиц не поступали.

Объявлено, что в зале присутствуют приглашенные лица:

- Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области Золотов Олег Николаевич.

Возражений и реплик из зала не поступало.

Горин Олег Валентинович предложил сразу утвердить форму подсчета голосов. Согласно ч. 8 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельхоз. назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, участником Поповым И.В. предложено

утвердить голосование фактическими долями каждого участника, а именно: пропорционально количеству его долей в праве общей долевой собственности. Горин О.В. предложил вынести этот вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 участников долевой собственности, имеющих в совокупности 72/119 доли, что составляет 100% от присутствующих на общем собрании, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить голосование фактическими долями каждого участника, а именно: пропорционально совокупности его долей в праве общей долевой собственности.

После этого Глава огласил повестку собрания:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Вопрос расторжения договора аренды от 28 апреля 2010 года в отношении земельного участка, кадастровый номер 73:14:051401:538, дата государственной регистрации аренды: 06.05.2010, номер государственной регистрации аренды: 73-73-04/023/2010-079.
3. Разное.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Горина Олега Валентиновича, который сообщил присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения собрания необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания и по предложению участников собрания в качестве Председателя собрания избрать – Попова Ивана Викторовича; Секретарем собрания избрать – Руденко Анастасию Федоровну. Подсчет голосов предложил доверить секретарю собрания. Данный вопрос вынесен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 участников, имеющих в совокупности 65/119 доли, что составляет 90,27% от присутствующих на общем собрании, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник, имеющий в совокупности 7/119 доли, что составляет 9,72% от присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрать – Попова Ивана Викторовича; Секретарем собрания избрать – Руденко Анастасию Федоровну. Подсчет голосов предложил доверить секретарю собрания.

2. Вопрос расторжения договора аренды от 28 апреля 2010 года в отношении земельного участка, кадастровый номер 73:14:051401:538, дата государственной регистрации аренды: 06.05.2010, номер государственной регистрации аренды: 73-73-04/023/2010-079.

СЛУШАЛИ: Попова Ивана Викторовича, который предложил в связи с устными обращениями собственников земельных долей о нарушении их прав, в связи с грубыми нарушениями п. 4 условий договора, наличием задолженности по арендной плате за несколько лет перед арендодателями, утратой доверия со стороны Арендодателей, невозможностью самостоятельно и рационально исполнять условия договора со стороны Арендатора – расторгнуть имеющийся договор аренды (и субаренды) земельного участка в отношении которого проводится собрание.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 участников, имеющих в совокупности 65/119 доли, что составляет 90,27% от присутствующих на общем собрании, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник, имеющий в совокупности 7/119 доли, что составляет 9,72% от присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: в связи с устными обращениями собственников земельных долей о нарушении их прав, в связи с грубыми нарушениями п. 4 условий договора, наличием задолженности по арендной плате за несколько лет перед арендодателями утратой доверия со стороны Арендодателей, невозможностью самостоятельно и рационально исполнять условия договора со стороны Арендатора – расторгнуть имеющийся договор аренды (и субаренды при наличии) земельного участка в отношении которого проводится собрание

3. Разное.

СЛУШАЛИ: Выступил Попов Иван Викторович, который предложил после регистрации расторжения договора аренды от 28 апреля 2010 года в отношении земельного участка, кадастровый номер 73:14:051401:538, дата государственной регистрации аренды: 06.05.2010, номер государственной регистрации аренды: 73-73-04/023/2010-079 заключить Договор аренды с ООО «Возрождение» (ИНН 7321315492, КПП 732101001, ОГРН 1097321001150) сроком на 5 (пять) лет, установить арендную плату за земельные доли в размере 1 000 (одна тысяча) кг зерна (пшеница, рожь, ячмень или овёс) в год за 1 (одну) долю.

ГОЛОСОВАЛИ:

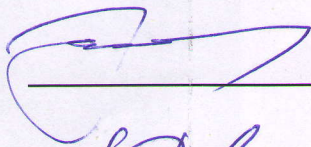
«ЗА» - 9 участников, имеющих в совокупности 65/119 доли, что составляет 90,27% от присутствующих на общем собрании, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 участник, имеющий в совокупности 7/119 доли, что составляет 9,72% от присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: После регистрации расторжения договора аренды от 28 апреля 2010 года в отношении земельного участка, кадастровый номер 73:14:051401:538, дата государственной регистрации аренды: 06.05.2010, номер государственной регистрации аренды: 73-73-04/023/2010-079 заключить Договор аренды с ООО «Возрождение» (ИНН 7321315492, КПП 732101001, ОГРН 1097321001150) сроком на 5 (пять) лет, установить арендную плату за земельные доли в размере 1 000 (одна тысяча) кг зерна (пшеница, рожь, ячмень или овёс) в год за 1 (одну) долю.

Приложения к Протоколу:

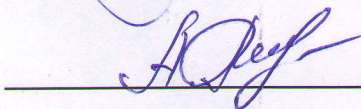
1.) Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников долевой собственности.

Председатель собрания



Попов Иван Викторович

Секретарь собрания



Руденко Анастасия Федоровна

Зарегистрировано, прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Семозюк) листов

Глава администрации

МО Глаурское сельское поселение

О.В.Горин

